

GILBJERGSKOVENS GRUNDEJERFORENING, GILLELEJE
REFERAT AF
DEN 63. ORDINÆRE GENERALFORSAMLING
lørdag 4. juli 2015 kl. 11.00
i Fiskeriforeningens Hus, Gilleleje Havn nr. 3, 3250 Gilleleje.

Bestyrelsens formand Katrine Hauch-Fausbøll bød foreningens fremmødte medlemmer velkommen.

De tilstedeværende medlemmer præsenterede sig. Der var i alt 19 medlemmer til stede. Ved den efterfølgende frokost deltog 29 personer.

Herefter gik man over til at behandle den foreliggende dagsorden

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Niels Bennetzen valgt som dirigent, og han blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig jf. vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning siden sidste generalforsamling

Formanden aflagde beretning på bestyrelsens vegne.

Formanden orienterede om, at bestyrelsen har afholdt 3 møder siden sidste generalforsamling, ligesom hun og Bjørn Jensen har deltaget i Grundejerforbundets forårsmøde i juni måned, hvor man blev informeret om den nye privatvejslov (se herved nedenfor under punkt 5).

Formanden nævnte, at der er solgt en del sommerhuse i området i løbet af året og derfor kommet mange nye beboere til. En række af disse har meldt sig til generalforsamlingen, hvilket bestyrelsen er glad for. Det er vigtigt, at foreningen står stærkt med en god medlemsopbakning.



Det gælder f.eks., såfremt kommunen vil komme med krav, der udfordrer vort områdes status som sommerhusområde. Formanden nævnte, at den nye regering har luftet, at man vil liberalisere planloven for at give kommunerne større frihed. Vi håber ikke, at det giver Gribskov Kommune appetit på at indsluse vort område i byzone.

Vi har i den forløbne periode været forskånet for stærke storme à la Bodil i december 2013, men efterdønningerne har gjort, at vi har måttet anskaffe en ny stige til badebroen og har fået foretaget visse reparationer.

Brolauget besluttede at flytte det inderste fag af broen ud for enden af broen, da resultatet af stormen Bodil havde indebåret, at størsteparten af broen stod på land.

Der er overvejelser om at forlænge broen med endnu et fag, men bestyrelsen foreslår at man afventer, hvordan broen i den nuværende form vil klare sig i løbet af vinteren.

Formanden nævnte, at den offentlige trappe for enden af skovstien er vanskelig passabel på grund af manglende klipning fra kommunens side af rosenkrattet langs gelænderet. Formanden har været i kontakt med Gribskov Kommune, der har lovet at se på sagen, men endnu er der ikke sket noget. Formanden opfordrer til, at medlemmerne kontakter kommunen om samme problem (efterfølgende har Søren Sigsgaard meget venligt klippet ved gelænderet).

Med hensyn til havearbejde og græsslåning samt anvendelse af andre motoriserede haveredskaber, blev foreningen allerede tilbage i 1984 enig om regler, der skal begrænse sådanne larmende redskaber. Dette indebærer, at man i tiden 1. maj - 1. september på lørdage, søndage og helligdage kun kan bruge sådanne motoriserede haveredskaber i perioden 10.00-12.00 og 16.00-17.00.

Formanden opfordrer desuden til, at man i sommerferieperioden, hvor der afholdes en del udendørs frokoster udenfor weekenden, tager hensyn til sine naboer og aftaler, hvornår det generer mindst, at man slår græs etc.

Formanden erindrede om, at man på vor hjemmeside har et link til vores Facebook-side, som alle opfordres til at bruge, herunder kan det være interessant, hvis medlemmerne skriver om deres oplevelser her i Gilbjergskovens område og lægger billeder ind.



Niels Gade oplyste supplerende, at bestyrelsen har fået en henvendelse fra en nabo til Gilleleje Badehotel med anmodning om bistand vedrørende de problemer, som badehotellets aktiviteter indebærer for den pågældende nabo og området generelt. Bestyrelsen har drøftet henvendelsen grundigt og meddelt, at man ikke ser sig i stand til at gå ind i konkrete naboretlige konflikter, men gerne vil støtte op om mere generelle retningslinjer for områdets anvendelse.

Herunder vil man gennemgå den landskabsplan, som Gilleleje Badehotel ifølge Helge Muhle Larsen er blevet pålagt at udarbejde.

Dirigenten forespurgte, om der var bemærkninger til referatet. Helge Muhle Larsen nævnte, at grundejerforeningen bør være interesseret i Gilleleje Badehotels aktiviteter, som er en belastning for hele området, og han opfordrede til, at foreningen går mere aktivt ind i sagen. Niels Gade svarede, at man kan gøre dette, såfremt det indebærer stillingtagen til mere generelle spørgsmål, mens helt konkrete nabetvister skal løses direkte mellem sagens parter.

Der var ikke yderligere spørgsmål, og beretningen blev herefter godkendt, kunne dirigenten konstatere.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

Foreningens kasserer Helge Møller forelagde regnskabet for 2014.

På den ordinære drift har der været et nettooverskud på kr. 537 og vejdriften et nettooverskud på kr. 650.

Foreningens egenkapital udgør kr. 83.290, hvoraf kr. 61.963 vedrører selve foreningsdriften og kr. 15.265 vedrører driften af vejene og badebroens egenkapital udgør kr. 6.062. Dirigenten forespurgte, om der var spørgsmål. Dette var ikke tilfældet, hvorfor han konstaterede, at regnskabet var enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder kontingent og vejbidrag

Dirigenten konstaterede, at der forelå følgende forslag:

- Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2015, nemlig kr. 300
- Bestyrelsen foreslår uændret vejbidrag for 2015, nemlig kr. 400 for Hulsøvej og kr. 200 for Skovstien



Forslagene til kontingent og vejbidrag blev enstemmigt vedtaget.

5. Orientering om nabohjælp og nyt om veje, herunder den nye vejlov pr. 1. juli 2015

Bjørn Jensen orienterede om fænomenet nabohjælp og opfordrede medlemmerne til at gå ind på Det Kriminalpræventive Råds hjemmeside og hente en app. Man kan tilmelde sig som gruppe og opstille skilte i området omkring aktiv nabo

hjælp. Generalforsamlingen var positiv overfor dette forslag, og det er op til de enkelte at arbejde videre med ideen.

Han foreslog endvidere, at man laver en intern adresseliste med mobilnumre på, respektive mailadresser, således at man, såfremt man navnlig udenfor højsæsonen ser uregelmæssigheder i form af ubudne gæster, hærværk eller skader, kan kontakte sin nabo, genbo eller dem, der i øvrigt bebor nærområdet, for at orientere om problemerne.

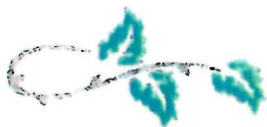
Medlemmerne opfordres til, i det omfang de ikke allerede har informeret om mobiltelefonnummer og mailadresse, at tilskrive foreningens kasserer Helge Møller på mailadressen: hm@danprotek.dk.

Det blev godkendt, at denne liste udsendes til alle medlemmerne.

Endvidere orienterede Bjørn Jensen omkring vejvedligeholdelsen. Der er lagt en ny belægning ud på Hulsøvej, hvor man samtidig med afretning af huller har tilføjet kalciumklorid til gruset, således at dette skulle støve mindre. Beboerne på Hulsøvej nævnte, at det kan være svært at bedømme på grund af det våde forår, om det har virket, men umiddelbart virker det som om, det har haft en positiv effekt.

I øvrigt opfordrede bestyrelsen til, at man beskærer træer ved vejarealer, så renovationsbiler m.v. kan komme frem samt endvidere laver en tydelig nummerring af ens ejendom, således at politi, brandvæsen o.l. kan finde adressen. Herunder opfordrer Bjørn Jensen til, at man ved stikveje laver tydelige nummermarkering.

Man drøftede endvidere Badehotellets belastning af Hulsøvej, og der var enighed om, at man skulle søge hotellets vejbidrag forhøjet væsentligt. Det skal over 50 % og gerne noget højere op. Bestyrelsen ville arbejde videre med dette.



Herefter orienterede Bjørn Jensen om hovedprincipperne i den nye vejlov, hvor man har lagt 2 love sammen til 1. Det er nyt, at kommunen skal godkende initiativer fra 1. juli 2015. D.v.s. man ikke på egen hånd kan etablere nye veje, selvom det er privatveje. Kan man ikke finde ud af omkostningsfordelingen ved vejvedligeholdelse, kan kommunen anmodes om hjælp.

6. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten konstaterede, at Thomas Lentoft var udtrådt af bestyrelsen på grund af salg af sin ejendom. Den nuværende bestyrelse var villig til genvalg (Katrine Hauch-Fausbøll, Helge Møller, Niels Gade og Bjørn Jensen). Bestyrelsen foreslår nyvalg af Ane Schou, Hulsøvej 10 B. Hun blev enstemmigt valgt, og den siddende bestyrelse genvalgt.

8. Valg af revisor

Dirigenten oplyste, at Helge Muhle Larsen var villig til genvang. Han blev enstemmigt genvalgt.

9. Eventuelt

Katrine Hauch-Fausbøll bemærkede på egne vegne, at Kulturhavnsbyggeriet skæmmer. Dette blev støttet som en generel opfattelse af de tilstedeværende.

Katrine Hauch-Fausbøll foreslog, at man overvejede fællesaktiviteter i foreningen i form af et loppemarked.

Rikke Diemer forespurgte, om affaldssortering også gælder for sommerhuse. Generalforsamlingen tilkendegav, at man ikke mente, det var tilfældet.

Ann-Dorte Bruhn nævnte, at forekomsten af rådyr i området er til stor skade. Generalforsamlingen kunne ikke anvise en løsning, da det er forbudt at skyde rådyrene i vort område.



Der var ikke yderligere emner til behandling, hvorfor dirigenten erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Dato: 28 / 9 2015

Katrine Hauch-Fausbøll
Formand

Dato: 26 / 9 2015

Niels Bennetzen
Dirigent

Dato: 3 / 9 2015

Niels Gade
Referent