



REFERAT

af

DEN 61. ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

Søndag den 7. juli 2013 - kl. 10.30

Gilleleje Badehotel, Hulsøvej 15, 3250 Gilleleje

Der var 17 medlemmer til stede.

1. Valg af dirigent

Bjørn Jensen blev valgt. Generalforsamling blev konstateret rettidigt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning siden sidste generalforsamling

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling haft fire ordinære møder (aug, jan, maj og juli). Vi har kommunikeret meget via e-mail og telefon i løbet af året.

- a. Badebroen: Vi er nu startet på vor badebros 13. sæson og vi kan konstatere at vi kom igennem sidste sæson uden problemer. Vi tror vi nu har fundet den helt rigtige konstruktion til det nordligste punkt på Sjælland med en fremherskende nordvestlig vind og mange gange med kuling. Træfagene er nu forankret med bøjler som spændes op mod et rør som ligger under ALU-rammerne. Træfagene kan simpelt hen ikke blæse af hvad også sidste års resultat har vist. Det der nu kan ske er, at blæsten bliver så voldsom så hele broen vælter, men det tror vi ikke sker, da vinterens storme ikke har flyttet vore ALU-rør væsentligt, selv om skrånstiverne er blevet slået meget skæve. Vi burde måske tage patent på denne løsning! Broen blev sat op søndag den 2. juni. Der er ikke så stor opbakning til at sætte broen op og tage den ned, så sidste år købte vi os til assistance for at få taget broen op. Medlemmer opfordres til at deltage i både opsætning og nedtagning.
- b. Trappe til stranden: Vi har haft en del dialog med Kommunen om den etablerede trætrappe ned til stranden. Sidste sommer ændrede de på vor anbefaling hældningen af trappen, men på trods af dette var vi ikke tilfredse, da der var et stort trin ned til stranden hvilket vi påpegede over for Kommunen. I vinterens løb har havet fjernet noget af stranden, således at trinnet ned til stranden er blevet endnu større og meget vanskelig at forcere. Vi har igen påtalt dette for Kommunen, som så har besigtiget trappen den 19. juni og på baggrund af en kommunal prioritering af adgangsvejene til stranden, så finder Kommunen det ikke nødvendigt at forbedre vores trappe. Kommunen tillader os dog på eget initiativ og med Kommunens godkendelse selv at lave en forbedring. Da Kommune hidtil har stået for vedligeholdelse af stentrappen så har vor grundejerforening klaget over denne nedprioritering af frygt for den fremtidige vedligeholdelse af trappen.
- c. Vejene: Vor grundejerforening har vedligeholdelsesansvaret for Hulsøvej og Skovstien. Vi har fået en god entreprenør som har valgt en belægning, som nu er kørt så godt ned at belægningen er blevet stabil. Vi fik i maj måned høvlet begge veje og udlagt to store grusbunker. I er velkommen til selv at fylde grus i de huller som uvægerligt opstår i en grusvej. Opstår der først et lille vandhul så går det ikke lang tid før hullet bliver større og bliver på et tidspunkt ubehageligt stort. Fyld derfor i hullerne for vi har kun planlagt at benytte vor entreprenør to gange om året til udbedring. Vi vil gerne viderebringe vor entreprenørs opfordring om at beskære de buske som rager ud over vejene, idet det ellers forhindrer ham at køre med sin vejhøvl. I sidste omgang har entreprenøren udbedret det hul, som var på Skovstien



Gilbjergskovens Grundejerforening Gilleleje

ud for nr. 9, idet det der altid samlede sig en stor vandpyt, og vi håber denne udbedring forhindre dette problem.

I har sikkert set at der på alle hjertesti skilte på Gilbjergstien at opsat skilte om at hunde skal føres i snor. Vi havde dette emne oppe på vor sidste generalforsamling, men vi vil ikke tage æren for dette initiativ, men hilser kommunes initiativ velkommen.

På baggrund af sidste års generalforsamling har vor grundejerforening fremsendt et forslag til Kommune om at få opsat et skilt ved indkørslen til Skovstien med "Uvedkommende kørsel forbudt". Politiet skal ind over dette forslag, og vi har endnu ikke et resultat af dette initiativ.

I efteråret fik vi en opfordring fra vor nabo grundejerforening – Strandgårdens Grundejerforening – om at bidrage til vedligeholdelse af deres veje som er fødeveje til vort område. Det drejer sig om Sommerlystvej og Strandager. Vi har meddelt tilbage, at vi ikke ville gå ind i et forpligtigende samarbejde om vedligeholdelse af deres veje.

Sommerlystvej har i vort område nogle med store huller og vi vil på det kraftigste opfordre disse grundejer til at udbedre disse huller. Det skal i den forbindelse nævnes, at opstår der en ulykke pga. af disse huller, så er lodsejerne ansvarspligtig.

d. Diverse:

- Hjemmeside: Vor hjemmeside har efter at Søren Sigsgaard forlod bestyrelsen ikke rigtig blevet vedligeholdt. Vi forespurgte derfor Søren i efteråret om han ville lave en nødtørftig opdatering, hvilket han indvilligede i og han har nu afsluttet denne opgave og vi er ham dybt taknemmelige for denne indsats. Fremover skal vi nok finde en brugbar måde at sikre en løbende opdatering.
- Bevarende Lokalplan: Sidste år omtalte vi at Kommunen havde taget initiativ til at der skulle udarbejdes vejledninger for bevarende lokalplaner. Dette har altid været en magtpålgende opgave for vor grundejerforening og vi tog med kyshånd mod initiativet. Vi har deltaget i et indledende møde og måtte i oktober sidste år rykke for hvad der skete i denne sag. Kommunen har svaret, at de nu mener at Kommunalplanen er tilstrækkelig til at sikre et sommerhusområdes karakter og lukkede dermed sagen.
- Strandbeskyttelseslinjen: Vor grundejerforening har modtaget klager fra nogle af vore medlemmer over de bænke som Badehotellet har opsat helt ude ved Gilbjergstien. De er opsat inden for Strandbeskyttelseslinjen og overholder ikke det regelsæt der gælder for Strandbeskyttelseslinjen. Vor grundejerforening har derfor fremsendt en klage til Kommunen over dette forhold, og vi har konstateret at Kommunen har videresendt klagen til Naturstyrelsen i Miljøministeriet. Vi føler os overbeviste om at vi får medhold i klagen.
- Ordensregler: Vi vil gerne igen henlede opmærksomheden på vore ordensregler, som bl.a. siger at motoriserede haveredskaber i perioden 1. maj til 1. september på lørdage, søn- og helligdage kun må benyttes i perioderne 10-12 og 16-17.

Bemærkninger til bestyrelsens beretning

- Forslag om nedsat kontingent til cyklister (ikke bilejere) og/eller etablere cykelsti blev der ikke fundet tilslutning til.
- Undersøge om huller midt på Hulsøvej skyldes, at vandet ikke kan løbe fra
- Undersøge tromle eller pladevibrering, så ingen spidse sten rager op
- Evt. nødvendigt med afklaring af ansvar for uheld på trappen

Beretningen blev godkendt.



3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

Kassereren fremlagde det reviderede årsregnskab, der viste et overskud på den ordinære drift på kr. 10.770,- et underskud på vejdriften på kr. 562,- og en samlet egenkapital på kr. 60.925,-, hvoraf egenkapitalen for vejene udgjorde kr. 4.584,-. Regnskabet blev godkendt. Et medlem bemærkede, at ikke-matrikulerede beboere på Hulsøvej evt. ønsker medlemskab af foreningen. Bestyrelsen vil afklare mulighederne for dette.

Kassereren takkede Bente Zebitz for indsatsen som revisor.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder

- Bestyrelsen foreslog uændret kontingentet for 2014, nemlig kr. 300,-
- Bestyrelsen foreslog uændret vejbidrag for 2014, kr. 400,- for Hulsøvej og kr. 200,- for Skovstien

Forslagene blev vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

P.W. Jørgensen ønsker at udtræde af bestyrelsen Den øvrige bestyrelse, som er bestående af Helge Møller, Rasmus Wiinstedt Tscherning, Niels Gade og Thomas Lentoft, er villig til genvalg.

Bestyrelsen foreslår Katrine Hauch-Fausbøll, Skovstien 10 som nyt bestyrelsesmedlem. Katrine Hauch-Fausbøll blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Niels Gade takkede P.W. Jørgensen for den store indsats siden 1982 for foreningen.

7. Valg af revisor

Bente Zebitz ønsker ikke at fortsætte som revisor.
Helge Muhle Larsen blev valgt som revisor.

8. Eventuelt

- Referat af generalforsamlingen skal udsendes snarest muligt, tidligere end efter førstkommende bestyrelsesmøde.
- Medlemmer opfordres igen til at deltage i opsætning og nedtagning af badebroen. Sammen med referatet fremsendes dato for nedtagning.
- Forholdene omkring af renovation blev diskuteret.

Dato

23.07.2013

Dato

22-7-2013

Dato

16.07.2013

P.W. Jørgensen
Formand (fungerende)

Bjørn Jensen
Dirigent

Rasmus Wiinstedt Tscherning
Referent