



## **Gilbjergskovens Grundejerforening, Gilleleje**

### **Den 60. ordinære Generalforsamling**

**Afholdt den 1. juli 2012 på Gilleleje Badehotel, Hulsøvej 15, 3250 Gilleleje**

Bestyrelsesformand P.W. Jørgensen, Gilbjergstien 63 bød forsamlingen velkommen til den 60. ordinære generalforsamling.

Han meddelte at vi siden sidste generalforsamling havde mistet et medlem, idet Inge Schou - Hulsøvej 10 - var afgået ved døden. Inge er en af dem som har boet længst i vort område og fulgte meget med i hvad der skete i vor grundejerforening og så har hun været aktiv i bestyrelsen, som hun var medlem af i perioden 1980 til 89 hvoraf som kasserer fra 1984 til 89. Formanden anmodede forsamlingen om at rejse sig og mindes Inge Schou med et øjeblikks stilhed.

Herefter bad han de tilstedeværende præsentere sig, men først bød han velkommen til de nye ejere af Gilbjergstien 57. De tilstedeværende medlemmer præsenterede sig.

#### **1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Bjørn Zebitz som dirigent, og han blev valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var indvarslet i overensstemmelse med vedtægternes § 4.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

#### **2. Bestyrelsens beretning siden sidste generalforsamling.**

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling haft 4 ordinære møder (aug, jan, maj og juli). Vi har haft et møde med Borgmesteren på Rådhuset. Vi har kommunikeret meget via e-mail og telefon i løbet af året.

Beretningen vil dække følgende områder:

1. Badebroen
2. Vejene
3. Bevarende Lokalplaner
4. Diverse

#### **1: Badebroen**

Vi er nu startet på vor badebros 12. sæson og vi havde planlagt at sætte den op som sædvanlig i første week-end i juni måned, men da var der for voldsom blæsevejrsudsatte vi det til den følgende week-end.

I sidste sæson havde vi fastforankret træfagene til ALU-rammerne med et beslag i begge ender at træfagene, og havde forventet at det ville sikre træfagene mod at blive blæst af rammerne. Men en storm den 10. august fik

alligevel løsrevet nogle fag, og nogle forsvandt hen langs nordkysten. Vi besluttede ikke at genetablere broen vel vidende at de gabende huller – med manglende træfag – kunne være til fare for dem, som kunne finde på alligevel at benytte badebroen.

Vi tog broen ned ultimo august måned. Vi var kun ganske få til at tage broen ned og havde besvær med at få beslagene frigjort fra ALU-rammerne.

Da vi kun var ganske få til arbejdet så lod vi brofagene lægge på skrænten og ikke - som vi plejede - at placerer dem på Søren Sigsgaard strandgrund. Denne placering viste sig så ved november stormen at være risikabel, idet bølgerne nåede helt op på skrænten og kastede træfagene hulter til bulter.

I løbet af efteråret fik vi en opringning fra en Gilleleje borger, som havde iagttaget to af vore træfag på kysten, og dem har vi så bjerget, så vi sluttede med at få samlet alle træfagene.

Vi har efterfølgende udtænkt en ny konstruktion til forankring af træfagene. Vi spænder træfagene fast til et stålrør som ligger under ALU-rammerne, og denne gang tør vi godt garantere, at træfagene ikke bliver blæst af ALU-rammerne. Nu er der så to muligheder for skader og det ene er, at hele broen vælter og den anden er, at nogle træ brædder på træfagene kan blive revet løs, og det er en skade som er relativt let at udbedre.

Vor grundejerforening vil gerne hermed igen takke Bjørn Jensen for en fremragende indsats for at sikre vor badebro og især det materiale, som han leverer til broens bevarelse.

Stormene har været hårde ved de skrånstivere der stabiliserer broen. Det er helt utroligt som havet kan gøre skade. En skrånstiver er helt forsvundet og en anden er blevet brækket helt af fra beslagene og andre er blevet slået skæve.

Stormen i november tog også trætrappen ned til stranden ved vor badebro. Vi gjorde straks Kommunen opmærksom på denne skade og bad om en udbedring. Efter flere rykkere så blev trappen genetableret her i maj måned, men bestemt ikke med et tilfredsstillende resultat. Kommunen har lovet at rette op på dette, idet de erkender at trappen er for stejl. Vi har også bedt dem fjerne de store sten som besværliggør adgangen til strande, men det må man ikke uden at søge om tilladelse hos miljømyndighederne. Forstå det hvem der kan.

## **2: Vejene**

Vi har i løbet af denne sæson skiftet entreprenør og forsøgte i første omgang at få vor nye – Chr. Andersen - til at renovere Hulsøvej inklusiv stikvejen ned til Hulsøvej 11 og 13 for at drage en konklusion over pris og kvalitet.

Det faldt heldigt ud og vi har så fået Chr. Andersen til også at renovere Skovstien inklusiv stikvejen ned mod Skovstien 6 samt Omvej på Hulsøvej ned forbi Willerup.

Dette er også faldet ud med et positivt resultat.

Chr. Andersen vil i starten af efteråret køre vejhøvlen igennem både Hulsøvej og Skovstien og lave nødvendige efter reparationer.

Vi vil igen få etableret grusbunker på såvel Hulsøvej som Skovstien, så beboerne selv kan lave små reparationer.

Det er konstateret at der er en hel del biler som parkerer for enden af Skovstien. Vi undersøger pt.hvordan vi kan minimere dette problem.

Vi vil gerne kraftig opfordre lodsejerne til at beskære deres buske/træer ud mod vejene i henhold til de regler som Kommunen officielt udsender i dagbladene. Dette af hensyn til renovationen kan komme frem, men vi har også fået en opfordring fra vor entreprenør, da han ellers har vanskeligheder med at komme frem med vejhøvlen.

## **3: Bevarende Lokalplaner**

Grundejerforeningen havde i efteråret et møde med Borgmesteren samt repræsentanter fra Kommunens Plan og Miljøafdeling.



Baggrunden for mødet var at Borgmesteren havde udtalt sig positivt om at få etableret bevarende lokalplaner for sommerhusområderne.

Da det har været et højt prioriteret emne i vor Grundejerforening i lang tid, så har vi taget kontakt til Borgmesteren, som reagerede positivt og satte et møde op.

Det viste sig at baggrunden for Borgmesterens udsagn var hans nervøsitet for at sommerhusreglen – den med at udlændinge ikke må købe danske sommerhuse – snart ville blive ophævet og så vil der ske et pres på opkøb af danske sommerhuse og dermed forøge udstykningen og fortætning af sommerhusområder.

Vi havde medtaget vor Målsætningsdokument, som Kommunen udmærket kendte og som blev rost i høje toner, og som kunne være en inspirationskilde for bevarende lokalplaner.

Konklusionen på mødet blev at Kommunen har bolden og vil komme med anbefalinger til hvordan Bevarende Lokalplaner kan udfærdiges for at minimere konsekvenserne ved sommerhusreglen's ophævelse.

#### **4: Diverse**

##### **A: Afbrænding af haveaffald**

Kommunen har i løbet af 2011 udsendt en folder om Vejledning for afbrænding af haveaffald. Det går i sin korthed ud på at haveaffald **ikke** må afbrændes i byzone og sommerhusområder. Folderen ligger på vor hjemmeside.

##### **B: Vandscooter**

Forbuddet mod brug af vandscooter længere inde end 200 m fra stranden er ophævet pga af EU regulativer. Så fremover må vi acceptere støjgener fra disse uvæsner og Kommunen har udpeget to steder hvorfra man kan sætte disse støjplager i vandet og det ene sted er ved sejlklubben i Gilleleje og det andet er ved Sankt Helene Kursuscenter.

##### **C: Hjertestier**

Som nogen måske har bemærket, så har vi på Gilbjergstien flere steder fået opstillet skilte med markering af Hjertestier. Ved henvendelse til Kommunen om disse skilte, så har vi nu fået oplyst, at Kommunen har etableret to hjertestier - en på Gilbjergstien og en på Fyrstien - og samtidig saneret de eksisterende skilte. Samtidig har vi fået fjernet nogle af vore skilte som var – ifølge Kommunen – utidssvarende.

-----000000-----

#### **Spørgsmål og kommentarer til beretningen:**

Aksel Larsen, Hulsøvej 5 mente at der var problemer med sten og den gennemførte vedligeholdelse af vejene. På Hulsøvej var det meget svært at cykle.

Niels Gade, Hulsøvej 12 sagde at der var gjort et godt stykke arbejde med den nye entreprenør og P. W. Jørgensen mente at vi skulle afvente at vejene var kørt til.

Mogens Vemmer, Skovstien 10 fortalte om snak med Sven Risvang vedrørende Vibehusvej, hvor man betalte 500,- kr. pr. år for vejvedligehold

Katrine H. Fausbøll, Skovstien 10 gav udtryk for tilfredshed med kommunens/borgmesterens ønske om bevarende lokalplan. P.W. Jørgensen sagde at bestyrelsen vil fortsætte dialogen med kommunen.

Flere medlemmer udtrykte bekymring omkring uvedkommende parkering på Skovstien, da det er brandvej og der derfor ikke er adgang for Brandvæsenet.

Helge Muhle Larsen, Hulsøvej 13 mente at med Natur 2000 planen at Gilbjerghoved var undtaget for vandscootere, da planen ikke tillod dette.

Annette Steinbach, Birkevænget 8 gav udtryk for gener ved gøende hunde. Dette blev kort diskuteret blandt medlemmerne og det blev anført at man skal være opmærksom på sagen og minimere eventuelle gener.

Med disse kommentarer blev bestyrelsens beretning godkendt.

### **3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.**

Kassereren, Helge Møller, Skovstien 7, fremlagde regnskabet.

Som det fremgik, var der et overskud (kr. 12.520,-) på den ordinære drift og et underskud (kr. 3.562,-) på vejvedligeholdelsen. Samlet egenkapital udgør herefter kr. 50.717,- fordelt med kr. 39.509,- på ordinær drift og kr. 6.062,- på vejdrift.

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Forslag fra bestyrelsen, herunder:**

- Bestyrelsen foreslog vejbidraget uændret for 2013 til kr. 400,- for Hulsøvej og kr. 200,- for Skovstien
- Bestyrelsen foreslog medlemskontingentet for 2012 uændret til kr. 300,-

Begge forslag blev vedtaget af forsamlingen.

### **5. Forslag fra medlemmerne.**

Der var indkommet to forslag fra Katrine H. Fausbøll, Skovstien 10 om at der ved indkørslen til Skovstien blev opsat et skilt med blind vej for at minimere unødigt trafik på vejen. Derudover at der blev opsat et skilt med Hund i snor. Det var ofte problemet at løst strejfende hunde lagde små hilsner på vejen. Endeligt om man kunne henstille til at folk at de indhegnede deres grund for at holde hunde inde.

Bestyrelsen vil overveje hvordan man med skiltning (tage punkt med skilte med i overvejelser i forbindelse med handlingsplan for at) kan komme problemet med parkerede biler på Skovstien til livs.

Med hensyn til løse hunde kan bestyrelsen henstille til at beboere (og øvrige), der færdes på foreningens veje sørger for at have styr på hunde og deres efterladenskaber.

### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Bestyrelsen bestående af P.W. Jørgensen, Helge Møller, Thomas Lentoft, Niels Gade og Rasmus Wiinstedt Tscherning er villige til genvalg.

Dirigenten forespurgte om der var forslag til andre kandidater. Da det ikke var tilfældet blev de ovennævnte genvalgt.

## 7. Valg af revisor.

Bente Zebitz er villig til genvalg.

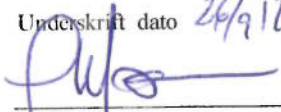
Bente Zebitz blev genvalgt.

## 8. Eventuelt.

Kassereren fortalte at man i anledning af foreningens 60 års jubilæum havde valgt at byde på gratis drikke til den efterfølgende frokost.

Formanden afsluttede med at takke resten af bestyrelsen for et godt samarbejde i løbet af året, samt dirigenten for at have styret os godt igennem generalforsamlingen.

Underskrift dato 26/9/12



---

P. W. Jørgensen  
Formand

Underskrift dato 30/9 2012



---

Bjørn Zebitz  
dirigent

Underskrift dato



---

Thomas Lentoft  
referent