



Gilbjergskovens Grundejerforening 10. juli 2011

## **Gilbjergskovens Grundejerforening Gilleleje**

### **Den 59. ordinære Generalforsamling**

**Afholdt den 3. juli 2011 på Gilleleje Badehotel, Hulsøvej 15, 3250 Gilleleje**

Bestyrelsesformand P.W. Jørgensen, Gilbjergstien 63 bød forsamlingen velkommen til den 59. ordinære generalforsamling.

Han meddelte Elvar Vinum i efteråret var afgået ved døden. Vinum var altid meget interesseret i vort område og også aktiv i vor forening. Formanden bad os rejse os op og mindes ham med et øjeblikks stilhed.

Herefter bad han de tilstedeværende præsentere sig, men først bød han velkommen til de nye ejere af Skovstien 3, Nemlig Peter og Dorte, de havde dog meddelt at de desværre ikke kunne deltage i generalforsamlingen..

De tilstedeværende medlemmer (17 husstande) præsenterede sig.

#### **1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Bjørn Jensen Skovstien 6 som dirigent, og han blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var indvarslet i overensstemmelse med vedtægternes § 4.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

#### **2. Bestyrelsens beretning siden sidste generalforsamling.**

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling haft 4 ordinære møder (aug, jan, maj og juli) og deltaget i et forårsmøde i Græsted-Gilleleje Grundejerforbund arrangeret at Landliggersammenslutningen. Vi har kommunikeret meget via e-mail og telefon i løbet af året.

Beretningen vil dække følgende områder:

1. Badebroen
2. Vejene
3. e-mail
4. Sommerhusstatus
5. Sandfodringen
6. Diverse

#### **1: Badebroen**

Vi er nu startet på vor badebros 11. sæson. Og det er glædeligt at vi fortsat har en badebro, som mange advarede os imod at etablere på Sjællands nordligste punkt.



Som I ved besluttede vi sidste år at fastskruer træfagene til ALU-rammerne for derved at undgå at skulle ud og lede efter træfagene stort set efter hver storm. Risikoen ved dette var at havet kunne tage hele broen og den risiko var vi så villige til at løbe. Broen overlevede mange stormdage i sommeren 2010, men i august måned mistede vi 2 ½ fag. Det viste sig at det halve fag samt den ene ende af et andet fag ikke var forankret til ALU-rammen. Havet har så fået revet det ene fag løs og derefter kan de gå som i et domino spil. Vi mistede også landgangen som dog blev bjerget. Badebroen blev nedtaget i sidste weekend i aug. 2010. Vi besluttede at lade alle pæle og ALU rammerne blive stående vinteren over. Vi erfarede så til foråret at pælene og rammerne ikke havde flyttet sig vinteren over, og at vi ikke ville have problemer med at montere træfagene. Dog havde havet bøjet enderammen for enden af broen, men ikke mere end vi kunne montere træfagene. Den skal dog til vinter på værft for at blive genoprettet. Nogle af skråstiverne var også blevet bøjet i vinterens løb, og den har vi nu uskiftet med skråstiver af rustfrit stål, som er meget mere robuste.

Broen blev sat op lørdag den 4. juni og det var glædeligt at se det store fremmøde og mon ikke Mogens Wemmers Brobitter har haft en indflydelse på fremmødet. Der blev serveret pølser med forfriskninger på stranden. Alle skal være velkomne til disse foreningsarrangementer også selv om man ikke yder et aktivt bidrag til opsætningen. Jeg kan kun anbefale at gå ind på vor hjemmeside og se den hygge som der var ved dette års opsætning.

Jeg håber vi nu har fundet formen for bevarelse af vor kære badebro, så vi kan bevare den i mange år.

## **2: Vejene**

Hulsøvej blev renoveret i efteråret 2010 og blev udbedret ultimo april måned, men på grund af misforståelser, mellem os- og entreprenøren, blev vejen kun udbedret ud for badehotellet samt vejen ned til nr. 11 og 13. De grusbunker som er udlagt på Hulsøvej og Skovstien er flittigt blevet benyttet af enkelte lodsejere til at udbedre "huller" i vejen.

Især på Skovstien har det bevirket, at flere lodsejere, selv har vedligeholdt vejen. Vi har derfor i år (foråret) undladt, at bede entreprenøren om vedligehold af Skovstien. Vi har bemærket at Sommerlystvej nu er udbedret og i en tilfredsstillende stand.

På sidste generalforsamling blev der drøftet hvordan man kunne sænke hastigheden på Hulsøvej, da flere medlemmer fandt den alt for høj. Bestyrelsen har drøftet dette og kommet frem til at den mest optimale løsning ville være at sætte et skilt op med "Kør langsomt - Legende børn". Dette er som I sikkert har set nu gennemført.

På Skovstien opstår der efter store regnskyl en sø ud for Vinum. Bestyrelsen er blevet bedt om at se på dette problem, men er kommet til den konklusion, at det må være et anliggende for de berørte grundejere, idet Grundejerforeningen varetager vedligeholdelsen, men kan ikke gå ind i ændringer af selve vejens konstruktion. Vi har modtaget en klage fra en lodsejer på Hulsøvej, som hidtil har betalt vejbidrag, Han klager over at grundejere som laver en ombygning/tilbygning, hvilket normalt medfører meget biltransport af såvel håndværkere som byggemateriale efterlader vejene/stierne i en miserabel tilstand. Vore stier er ikke beregnet til tung transport. Sådanne bygherrer bør genetablere vore veje/stier efter gennemført byggeprojekt. Bestyrelsen kan kun være enig i denne klage og vil hermed henstille medlemmerne til at genetablere vejene efter endt projekt.

## **3: e-mail**

Som vi meddelte på sidste generalforsamling så vil vi fremover kommunikere primært via e-mail og vor hjemmeside: [www.gilbjersgkoven.dk](http://www.gilbjersgkoven.dk). Vi har lavet en ekstraordinær indsats for at få mailadresser og det er sandelig lykket for os at få alle bortset fra tre medlemmer. Det er godt for vor økonomi, nu hvor en almindelig postforsendelse koster kr. 8.



## **4: Sommerhusstatus**

Kommunen arbejder nu på Planstrategi 2012, som så senere skal være grundlag for Kommuneplan 2014. Som I sikkert erindrer gjorde vi ved sidste Kommuneplan indsigelse mod at vort område efter planen ønskes inddraget til byzone. Kommunen holdt fast på formuleringen selv om en inddragelse ville kræve ændringer til såvel Planloven, Fingerplan 2007 samt det faktum at vi ligger indenfor Kystnærhedszonen.

Ikke desto mindre så vi i Ugeposten den 10. maj i år at Borgmesteren på et møde med Miljøministeren havde bedt om lempelse med at få overført sommerhusområder til byzone.

Bestyrelsen har deltaget i Græsted-Gilleleje Grundejerforbunds forårsmøde 8. juni vor formanden for Plan-og Miljøudvalget – Børge Sørensen - præsenterede oplægget til Planstrategien. Kommunen vil holde fast i den tidligere formulering i Planen, om at man ønsker visse områder overført til byzone. Direkte adspurgt om hvor realistisk dette ville være, svarede han, at nogle små områder nok ville blive overført, men at det var totalt urealistisk at forstille sig at det ville kunne ske for større områder.

Vi skal stadigvæk være vågne for at sikre bevarelse af vor status som sommerhusområde.

## **5: Sandfodring**

Ingeniørfirmaet COWI har lavet en analyse af kyststrækningen i Gribskov Kommune og kommet med et forslag til sandfodring på initiativ af nogle grundejerforeninger omkring Rågeleje. Vor grundejerforening har tidligere givet udtryk for vor positive holdning til dette initiativ, men vi ville gerne have belyst situationen med sandrevlen som ligger 40-50 m ud for vor kyststrækning. COWI rapport berører dette forhold i deres rapport og konklusionen er at strækningen ud for Gilbjerg hoved ikke vil få en optimal udnyttelse af sandfodringen.

Der har været meget usikkerhed om projektet, idet Gribskov Kommune ikke ville involvere sig i det ud over at være formidler fra initiativtagerne til borgerne. Kommunen har derfor accepteret at lave en høringsrunde og varetage en afstemning blandt borgerne i en afstand på 1 km fra kysten for at få konstateret om der blandt borgerne var opbakning til projektet.

Der var tre høringsrunder og afstemningen skulle ske i perioden fra 14. til 22. maj. Bestyrelsen drøftede denne situation og blev enige om at give vore medlemmer vor anbefaling til afstemningen. Som I ved anbefalede bestyrelsen at stemme nej til sandfodringen ud fra COWI's konklusion. Resultatet af afstemningen blev, som I sikkert ved, at ca. 1/3 af de stemmeberettigede stemte og 2/3 af disse sagde nej til sandfodringen.

## **6: Diverse**

### **A: Servicetilbud til grundejerne**

Vor grundejerforening modtager ofte tilbud fra forskellige service udbydere, som ønsker at tilbyde deres ydelser til vore medlemmer. Det drejer sig om forskellige havearbejder, så som græsslåning, fræsning af jordarealer, lægning af fliser, opsætning af hegn mm, tilbud på maling, tilbud på varmepumper og lignende. Bestyrelsen har besluttet at den mest effektive måde at kommunikere dette ud til medlemmerne er via vor hjemmeside. Vi vil derfor tilbyde leverandørerne at de kan få deres tilbud lagt ind på vor hjemmeside mod betaling af et gebyr på kr. 1.000.

### **B: Kommunes infrastruktur**

I den føromtalt møde mellem Nordsjællands borgmestre og Miljøministeren har Gribskov Kommune slået til lyd for at få forbedret Kommunens infrastruktur. Man ønsker at få forlænget Hillerød motorvejen til Helsingør samt S-togs forbindelsen fra Hillerød til Helsingør. Forklaringen er der er mange pendler fra Kommunen til Hovedstadsområdet.

### **C: Parkeringsplads ved Gilleleje Hallen**



Kommunen har købt to grunde - Solvej 2 og 4 - for at lave en indkørsel til Gilleleje Hallens parkeringsplads fra rundkørslen ved jernbanestationen. Der foreligger endnu ikke nogen detaljerede planer for gennemførelsen, men Gilleleje har markant brug for flere parkeringspladser især i sommerperioden.

#### **D. Ordensregler**

Det er vigtigt igen at fremhæve vore ordensregler om brug af motoriserede haveredskaber. De må benyttes i perioden fra 1. maj til 1. september på lørdage og søn- og helligdage imellem kl. 10 og 12 og igen mellem 16 til 17. Vi må også sige at de fleste af vore medlemmer overholder disse regler og til dem skal der lyde en tak.

-----00000-----

#### **Spørgsmål og kommentarer til beretningen:**

Katrine H. Fausbøll, Skovstien 10 lovede, at Mogens vil producere 1 liter brobitter til næste år. Hun fortalte at de sammen med Skovstien nr. 9-11 havde gravet en lille rende som ledte vandet fra den før omtalte sø ned til hendes baghave, som nærmest kan betegnes som en lille skov.

Birgitte Mose Lauridsen og Helge Muhle Larsen henholdsvis Hulsøvej 11 og 13 gjorde opmærksom på at stikvejen ned til dem overses af entreprenøren under renoveringen. Det vil blive taget op med ham således, at det stykke vej også bliver vedligeholdt.

Solvej og Aksel, Hulsøvej 5 kommenterede vejbidraget og ønskede, at der var en særlig tarif for dem, der ikke havde bil, men kun benyttede cykler.

Der var forskellige kommentarer vedr. kommunens ønske om at overføre sommerhusområder til byzone. Der var lidt usikkerhed omkring de økonomiske perspektiver, vil grundværdierne stige eller vil grundskylden stige. Der var enighed om at forsøge at undgå overflytningen, så det blev foreslået, at man prøvede at arrangere et møde med miljøministeren vedr. emnet. Der var enighed om at vente til efter det kommende valg til efteråret. Helge Muhle Larsen, Hulsøvej 13 var ikke enig i synspunktet om at grundværdierne vil stige til det dobbelte, i øjeblikket er sommerhusgrundene vurderet højere end helårsgrundene.

Med disse kommentarer blev bestyrelsens beretning godkendt.

#### **3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.**

Kassereren, Helge Møller, Skovstien 7, fremlagde regnskabet.

Som det fremgik, var der et overskud (kr. 10.111,-) på den ordinære drift og et overskud (kr. 3.762,-) på vejvedligeholdelsen. Kassereren udtrykte stor tilfredshed med, at så mange har oplyst deres e-mail adresse og opfordrede til at huske at meddele, hvis den udskiftes. Det giver en betydelig lettelse i arbejdet med udsendelse af referater, indkaldelse mm. samt en stor økonomisk besparelse.

Regnskabet blev godkendt.

#### **4. Forslag fra bestyrelsen, herunder:**

- Bestyrelsen foreslog vejbidraget for 2012 til kr. 400,- for Hulsøvej og kr. 200,- for Skovstien
- Bestyrelsen foreslog medlemskontingentet for 2012 uændret til kr. 300,-

Begge forslag blev vedtaget af forsamlingen.

## 5. Forslag fra medlemmerne.

Der var ikke indkommet forslag.

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen bestående af P.W. Jørgensen, Helge Møller, Thomas Lentoft og Niels Gade er villige til genvalg. Da Søren Sigsgård ikke ønskede at genopstille foreslog bestyrelsen Rasmus Wiinstedt Tscherning, Skovstien 3, som nyt medlem af bestyrelsen.

Rasmus redegjorde for hvem han er: Direktør i Center for kultur og oplevelsesøkonomi, og beklæder flere bestyrelsesposter. Han overtog huset efter en familiehøring fra sin bedstemor i 2007.

Dirigenten forespurgte om der var forslag til andre kandidater. Da det ikke var tilfældet blev de ovennævnte genvalgt og Rasmus Wiinstedt Tscherning valgt som nyt medlem.

## 7. Valg af revisor.

Bente Zebitz er villig til genvalg.

Bente Zebitz blev genvalgt.

## 8. Eventuelt.

Kirsten Jensen, Skovstien 6, syntes, at man i forbindelse med projektet sandfodring burde se lidt mere etisk på sagen. Hun mente, at man ikke kun skulle se egoistisk på om lige vores lille område fik noget ud af projektet men ønskede at give naturen i så god stand som muligt videre til vores efterkommere.

Der var forskellige kommentarer hertil, blandt andet er der tvivl om sandfodring overhovedet vil hjælpe. Forskellige entreprenørfirmaer bla. COWI har udarbejdet rapport om emnet, og eksperterne er ikke enige. Hvis det skal gennemføres bør det gennemføres af kommunen og ikke finansieres som en skjult skat til en særlig udvalgt skare nær kysten.

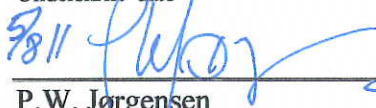
Birgitte forklarede, at hun har mistet ca. 1 meter af hendes strandgrund. Det er dog mere sandsynligt at dette skred som også er sket længere ude er forårsaget af kildevand der kommer inde fra land og eroderer skrænterne. Rågeleje strand har en fin sandstrand.

Rasmus mente at huske, at der i gamle dage var en god sandstrand og mente, der var potentiale til en sådan. Hvis vi får en fin sandstrand, vil det medføre øget belastning på både veje og strand.

Herefter takkede formanden Søren Sigsgaard for hans 13 år i bestyrelsen og overrakte ham et par flasker god vin.

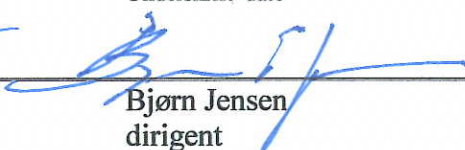
Formanden afsluttede med at takke resten af bestyrelsen, samt dirigenten for at have styret os godt igennem.

Underskrift dato

5/8 11 

P.W. Jørgensen  
Formand

Underskrift dato



Bjørn Jensen  
dirigent

Underskrift dato

5/8 -2011 

Helge Møller  
referent