



Gilbjergskovens Grundejerforening 10. august 2010

**Gilbjergskovens Grundejerforening Gilleleje**  
**Den 58. ordinære Generalforsamling**  
**Afholdt den 4. juli 2010 på Fyrkroen, Fyrvejen 29, Gilleleje.**

Bestyrelsesformand P.W. Jørgensen, Gilbjergstien 63 bød forsamlingen velkommen.

Indledningsvis bad formanden, at mindes tre medlemmer som i løbet af året er gået bort.

Krogh Østrup – Gilbjergstien 61  
Børge Jacobsen – Skovstien 13  
Grete Fogh – Gilbjergstien 78

Formanden bad de tilstedeværende rejse sig og mindes de tre med et øjeblikks stilhed.

Herefter bad formanden de tilstedeværende om at præsentere sig. I alt var der mødt 19 husstande op til generalforsamlingen

**1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Elvar Vinum Skovstien 12, som dirigent. Der fremkom ikke andre forslag og Elvar Vinum blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at reglerne for indkaldelse var overholdt ifølge vedtægterne. Mødet blev godkendt.

**2. Bestyrelsens beretning siden sidste generalforsamling.**

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling haft 4 ordinære møder (aug, jan, maj og juli) og deltaget i et møde i Græsted-Gilleleje Grundejerforbund. Vi har kommunikeret meget via e-mail og telefon i løbet af året.

Beretningen vil dække følgende områder:

1. Badebroen
2. Sommerhusstatus
3. Vejene
4. Græsted-Gilleleje Grundejerforbund
5. Diverse

**1: Badebroen**

Vi er nu startet på vor badebros 10. Sæson, og igen har vi været i mange overvejelser omkring fremtiden for vor badebro. Det er svært at skaffe hjælpere og havet er grov ved vor bro.

Ved sidste års opsætning trak vi broen længere op mod skrænten for derved at få broen højere op over vandstanden og vi fik banket/slået ALU-pælene så langt ned som vi overhovedet kunne bortset fra 2 i broens højre side.

Broen holdt indtil en voldsom storm den 18/8, hvor alle træfag blæste af og blev voldsomt medtagne – to kunne simpelthen ikke længere repareres. Prøv at gå ind på vor hjemmeside og se den film Søren har lagt ind og så vil I se hvor voldsom Kattégat kan tage sig ud og græmmes over hvordan naturens kræfter tager sig af vor bro. Men på trods af stormens voldsomme karakter, så så det ud til at ALU-rammerne og pælene var upåvirket. Vi tror det var fordi vi fik dem banket langt ned i blåleret.

Vi monterede ikke træfagene igen og planlagde med nedtagning af ALU-rammerne den 5. september, idet vi havde besluttet at lade ALU-pælene overvintre i havbunden. Det lykkedes ikke den 5. september pga. vejret og vi ville så forsøge igen den 21. september. Vi bad om tilbagemelding om hvem der kunne deltage. Tilslutningen var så ringe at vi måtte opgive og så forsøge at gøre det på en hverdag. Men da jeg den 21/9 sad ved morgenbordet så mødte Boehm op og spurgte om vi ikke skulle have broen ind og medens vi stod og diskuterede situationen så stødte også Helge Muhle til og nu var vi tre og så besluttede vi os for at tage ALU-rammerne ind. Vi besluttede os for også at lade den inderste ramme blive siddende på pælene og så se hvad der ville ske i løbet af vinteren.

I løbet af vinteren har kystsikringen været i gang med skræntfodssikring ud for Gilbjergdal, og da vor badebro er trukket langt op på stranden har de været nødt til at fjerne noget af høfden for overhovedet at kunne komme forbi. I godkendelsen til opsætning af vor badebro fra Kystdirektoratet var vi forpligtiget til at fjerne/flytte broen hvis det var nødvendigt pga. af arbejde på stranden, så vi er glade ved at kystsikringen fandt en anden løsning på dette problem.

Vi planlagde med opsætning af badebroen den 5. juni, og det var virkelig glædeligt at se hvor mange der var mødt op, og vi havde det virkelig hyggeligt med øl, pølser og tro mod traditionen havde Mogens Vemmer også leveret en hjemmelavet dram. Det kan kun varmt anbefales at møde op til vore bro aktiviteter.

Vi må med glæde konstatere at vinteren overhovedet ikke havde rykket ved pælene, så der skulle ikke ske nogen justering for at kunne montere ALU-rammerne.

Bestyrelsen havde besluttet, at i år fastforankres træfagene på ALU-rammerne, idet det er en stor belastning efter hver storm at skulle ud og lede efter træfagene og efterfølgende få dem slæbt tilbage. Bestyrelsen er bevidst om, at en fastforankring kan medføre, at en storm så kan tage hele broen, og den risiko har vi så besluttet at tage, og hvis det sker, så har vi haft glæde af broen i 10 år.

Igen i år har vi haft glæde af Bjørn Jensen og hans firmas assistance til broen. Det vil vi gerne hermed takke for.

Som vi omtalte sidste år, så havde vi på grund af store reparationsomkostninger søgt efter sponsorer, som ville give et bidrag til vedligehold af badebroen mod at vi ville reklamere for sponsorerne ved at placere et lille skilt på badebroen. Dette var kommet kommunen for øre og de meddelte os, at det kunne vi ikke tilbyde, for man må ikke opsætte reklameskilte i det fri land. Vi var totalt uforstående over for denne reaktion og gik i dialog med kommunen, og efter flere skriftlige udvekslinger, så trak vi os, og måtte affinde os med, at vi ikke må opsætte 6x12 cm skilte på vor badebro bl.a. med den begrundelse, at hvis der var flere, så kunne sollyset blive reflekteret og genere forbipasserende!!! Ja hør lige hvad Kommunen bruger sin tid på.

Men vi fik da sponsorstøtte på kr. 2.400 fra såvel firmaer som privatpersoner. Vi har takket disse sponsorer for deres bidrag og gjort opmærksom på Kommunens holdning.

## **2: Sommerhusstatus**

Sidste år omtalte vi, at vi havde fremsendt indsigelse mod Kommuneplan 2009-21, idet det fortsat fremgår af planen, at det er Kommunens målsætning at inddrage vort område til Byzone.

Vi havde også gjort Miljøministeriet opmærksom på vor indsigelse for at fremhæve alvoren i vor indsigelse.

I november 2009 modtog vi konklusionen af Kommunes behandling af vor indsigelse og der

meddeler Kommunen at Byrådet ikke vil tage denne formulering ud af Planen, da det fortsat er Kommunens ønske at inddrage vort område til byzone. Kommunen gør i deres svar også opmærksom på, at dette ønske kræver en godkendelse i Miljøministeriet, da det strider mod såvel Fingerplan 2007 og kræver en ændring af Planloven, da vort område ligger indenfor Kystnærhedszonen.

### **3: Vejene**

Vejene er blevet renoveret tidligt i år, idet det allerede skete i april måned. Det viste sig dog at vor entreprenør havde glemt Omvej og den blev så renoveret i maj måned. På Skovstien er der nogle lodsejere, som selv har fyldt det udlagte grus i hullerne, hvilket er udmærket. Vi har fået refereret fra entreprenøren, at det var vanskeligt at udføre det bestilte arbejde på Skovstien, da nogle lodsejere blandede sig i, hvor gruset skulle lægges. Vi kan henstille til, at de udlagte grusbunker benyttes til udbedring af vore veje, når I synes der bliver for mange huller, og at I henvender jer til bestyrelsen (pt. Søren Sigsgaard, Skovstien 17), med hensyn til udbedring af vejene. Vor aftale med Gilleleje Badehotel om vedligeholdelse af Hulsøvej udløb med udgangen af 2009. Efter drøftelser i flere omgange er der indgået en ny 5 års aftale, hvor Badehotellets bidrag til vedligeholdelsen er forhøjet fra kr. 3.000 årligt til kr. 5.000. Det var det bedst opnåelige resultat selv om vejbidraget for øvrige lodsejere i perioden er blevet fordoblet.

Bestyrelsen vil hermed opfordre lodsejere på Sommerlystvej, som har huller i asfalten ud for egen ejendom, om snarest at udbedre disse da de kan være til fare for trafikanter. Det skal hermed også oplyses, at man er ansvarlig for skader, der måtte opstå pga. disse huller.

### **4: Græsted - Gilleleje Grundejerforbund**

På GGGF sidste repræsentantskabsmøde havde vi forventet at der blev fremlagt et beslutningsoplæg til sammenslutning mellem GGGF og Landliggersammenslutningen, som er en interesseorganisation for kun sommerhusejere i det gamle Helsingør Kommune. Formanden for GGGF oplyste at Landliggersammenslutningen ikke umiddelbart var interesseret i en sådan sammenlægning, men formanden for Landliggersammenslutningen var tilstede, og hørte vore argumenter for en sådan sammenlægning. Der er pt. ingen konkrete planer om en sammenlægning, men vi vil følge op på denne sag ved næste repræsentantskabsmøde.

### **5: Diverse**

#### **A: Relation til Kommunen**

Vi gjorde sidste efterår Kommunen opmærksom på at Stentrappen trængte til en reparation af trinene, samt at der manglede noget af et trin på trætrappen. Vi kan konstatere at Kommunen har efterkommet vort ønske og det er nu bragt i orden.

Vi har også gjort Kommunen opmærksom på at vi ikke havde været tilfredse med tømning af skraldestativet ved Stentrappen. Kommunen svarer at behovet for tømning løbende bliver vurderet, og at det pt. tømmes 1 gang om ugen. Hvis vi er utilfredse, så vil vi foreslå at man henvender sig til Kommunen og gør opmærksom på manglende tømning/overfyldt skraldestativ.

#### **B: Sandfodring**

Der har nu i over et år været drøftet muligheder for at genskabe vore sandstrande med en

sandfodring, som så med strømmen ville drive mod Øst og aflejre sig på vore strande. Det var to grundejerforeninger omkring Rågeleje, som har været initiativtager til dette tiltag og de har henvendt sig til alle grundejerforeninger langs med kysten for at få opbakning til projektet. Vi har tilkendegivet, at vi synes det er et godt initiativ og bedt dem undersøge om vi på nordspidsen af Sjælland ved Gilbjerg hoved kunne være sikker på at sandet ikke blot aflejrede sig sådan, som vi er bekendt med, nemlig som en revle 30-40 m ude i vandet. Vi har bedt dem om at dette medtages i det skitseprojekt, som COWI er blevet bedt om at lave for Kommunen. Man taler nu om at sandfodre ud for 9 strande langs Nordkysten for at få en hurtigere glæde af projektet. Men man gør også opmærksom på at der er nogle problematiske profiler for sandfodringen omkring Gilbjerg hoved og Nakkehoved. Kommunen har på det seneste udtalt at finansiering af denne sandfodring skal varetages af alle lodsejere op til 1 km ind i landet.

### C. Ordensregler

Det er vigtigt igen at fremhæve vore ordensregler om brug af motoriserede haveredskaber. De må benyttes i perioden fra 1. maj til 1. september på lørdage og søn- og helligdage imellem kl. 10 og 12 og igen mellem 16 til 17. Vi må også sige at de fleste af vore medlemmer overholder disse regler og til dem skal der lyde en tak.

Dirigenten takkede formanden for beretningen, og spurgte om forsamlingen havde spørgsmål og kommentarer.

Birgitte Vestergren Hulsøvej 2 stillede spørgsmål til den megen trafik på Hulsøvej. B. Vestergren er nyttilflyttet området og utryg ved, at børn/børnebørn færdes på vejen, da der køres for stærkt. Flere mente, at trafikken til badhotellet havde en stor andel af dette. Der blev foreslået hastighedsbegrænsning ved skiltning.

Bestyrelsen oplyste, at hastighedsbegrænsning var en politiopgave, og at skiltningen kun måtte opsættes med deres tilladelse.

Et skilt med påskrift og tegning af legende børn var tilladt at opsætte.

Bestyrelsen vil kontakte politiet med hensyn til at få fartbegrænset.

Desuden få indkøbt og opsat et skilt med -legende børn-.

Der er allerede opsat et skilt om at Hulsøvej er privat vej.

Helge Muhle Hulsøvej 13, beklagede sig over Hulsøvejs forfærdelige forfatning, både med hensyn til huller og med hensyn til støv. Han mente at Badhotellets andel til vejudgifterne burde revurderes, da 2/3 af trafikken var til dem. Desuden var arealet af vejen, som "lå op" til badhotellet væsentlig større end øvrige lodsejeres.

Helge Muhle beklagede sig over det urimelige i, at der blev opkrævet det dobbelte vejbidrag (400 kr.) i forhold til Skovstien (200 kr.). Desuden kunne det ærgre, at en enkelt beboer frasagde sig at betale vejbidrag.

Formanden oplyste, at der havde været forhandlinger med Badhotellets ejer, og at vi havde fået en løsning, hvor Badhotellets andel til vejvedligeholdelse var på 5000 kr. årligt de næste 5 år. Det er p.t. ca. det halve af Hulsøvejs renovering.

Forhandlingerne havde været seje, og på et tidspunkt havde formanden antydnet overfor ejeren, at vi som grundejerforening måtte fralægge os opgaven, og lade Hulsøvejs lodsejere selv løse opgaven. Her oplyste formanden, at enhver kan indkalde til vejsyn. Kommunen medinddrages og såfremt beboerne ikke kan blive enige i vedligeholdelsen, skal Kommunen vedligeholde og sende regning til de enkelte beboere ifl. Lov om private Fællesveje.

Med hensyn til forskel i betaling af vejbidrag til henholdsvis Hulsøvej og Skovstien, var begrundelsen, at der blev brugt meget mere tid til udbedring af Hulsøvej i forhold til Skovstien.

Bjørn Zebitz Vibehusvej 7C, oplyste, at Vibehusvej ligger udenfor vort område og lige er blevet gennemrenoveret og at vejbidraget er på 500 kr. årligt i vejvedligeholdelse. Desuden har hver lodsejer betalt et engangsbeløb på 2000 kr. for at få vejen renoveret. Bestyrelsen har fulgt arbejdet på Vibehusvej. Umiddelbart mener Søren Sigsgaard, at det kræver lidt flere år for at se om resultatet er overbevisende bedre end den renovering vi får foretaget i forhold til de udgifter der

bliver afholdt.

Solvejg Lødrup Hulsøvej 5, spurgte ind til de fem lejligheder som bebos på Badehotellet. Betaler de vejbidrag? Formanden oplyste, at der er 6 lejligheder. Der er oprettet en ejerforening på Badehotellet. Badehotellet administrerer økonomien og de 6 lejligheder er indeholdt i Badehotellets andel til vejbidrag.

Bente Zebitz Vibehusvej 7C søgte afklaring af, om grundejerforeningen kunne indkalde til vejsyn på Hulsøvej. Niels Gade (bestyrelsen) svarede at vi -bestyrelsen-, som udbedrer vejen ikke kunne indkalde. Hvis man vil have vejsyn, kan enkeltpersoner bede om vejsyn. Såfremt Grundejerforeningen frasagde sig ansvaret for renovering af vejene, ville løsninger som vejlaug eller den enkelte lodsejer blive ansvarlig for renovering og en løsning kunne være at etablere et selvstændigt vejlaug. Niels Gades holdning er, at vi vil få en værre situation, såfremt Grundejerforeningen ikke havde opgaven.

Problemet med hvor meget det støver, når køretøjer færdes på Hulsøvej blev også "vendt". Den entreprenør vi har til at udbedre vejene mener, at vi må "leve med" problemet. Andre løsninger er omkostningskrævende og kræver megen vedligeholdelse.

Beretningen blev herefter godkendt.

### **3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.**

Helge Møller gennemgik regnskabet.

Vi havde et underskud på den ordinære drift, hvilket skyldtes reparationen af badebroen.

Vejdriften balancerer lige.

Portoen forsøger vi at "holde nede" bl.a. opfordrer vi til, at medlemmerne får emails i stedet for almindelig post.

Vores egenkapital på ordinær drift er nu 16.878 kr. og på vejdrift 4.946 kr. "Vi har hensat et beløb til badebrogaranti iflg. Kystinspektoratets regler. Badebroens egenkapital er på kr. 6.062,- incl. denne garanti.

Den samlede egenkapital er således på 27.886 kr.

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Forslag fra bestyrelsen, herunder**

-Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet for 2011, på kr. 300,-.

-Bestyrelsen foreslår uændret vejbidrag for 2011, kr. 400,- for Hulsøvej og kr. 200,- for Skovstien.

Begge forslag blev vedtaget.

### **5. Forslag fra medlemmerne.**

Da Niels Bennetzen, Hulsøvej 4, ikke selv kunne deltage i generalforsamlingen havde han fremsendt et skriftligt forslag til behandling:

-at stien fra Hulsøvej til Gilbjergvej friholdes for grene mm. så man kan færdes uhindret på stien.

Formanden oplyste, at stien ejes af Strandgårdens Grundejerforening, og at de i princippet var ansvarlige for stien. Bestyrelsen opfordrer til, at de lodsejere som har grund op til stien holder stien fri.

Aksel Larsen, Hulsøvej 5, kommenterede positivt:

"Vi har grund op til stien.

Vi bor smukt og har en dejlig lys have. Det bevirker at alle de grene og træer, som "slutter op" til stien søger efter lys, og lægger sig som en "dyne" hen over stien mod vores have.

Efter at have passet vores have, og jeg synes det er på tide, går jeg ud på stien og *klipper og klipper*. Det er især alle grenene fra min genbo jeg klipper. Han kan jo ikke se hvor meget hans grene fylder på stien.

Når jeg så har klippet alle grenene, ligger de og fylder på stien. Der syns jeg jo ikke de kan ligge, så jeg bærer dem ind i min have.

Men hvad skal jeg så gøre med al det kvas der fylder meget i vores have?

Problemet er, at jeg ikke har nogen bil så jeg kan køre det væk, -og jeg må ikke brænde det af!"

Aksel Larsen syns- det er en god idé, at henstille til de enkelte grundejere, som har grund op til stien, at holde stien fri for grene.

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Bestyrelsen bestående af P.W. Jørgensen, Helge Møller, Søren Sigsgaard, Niels Gade og Thomas Lentoft er villig til genvalg.

Bestyrelsen blev genvalgt.

## **7. Valg af revisor**

Bente Zebitz er villig til genvalg.

Revisor blev genvalgt.

## **8. Eventuelt**

Formanden refererede til kassererens bemærkninger om at forsøge vi at holde portoen "nede" bl.a. ved, at medlemmerne får emails i stedet for almindelig post.

Især er det udgifter i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling. Bestyrelsen har undersøgt og fået bekræftet, at, det er lovligt at modtage indkaldelse pr. email hos de medlemmer, som er indforstået med dette. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne at levere deres email til kassereren, så de fremover kan være med til at holde portoudgifterne "nede".

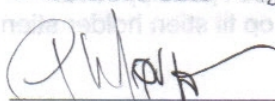
Aksel Larsen gjorde opmærksom på, at han aldrig havde været tilhænger af badebroen. På trods af dette beundrede han den ildhu og ihærdighed "Brosjakket" lagde for dagen så broen endnu er "på plads".

Desuden opfordrede han til at give Bestyrelsen "en hånd" for deres arbejde. -Det fik de så!

Formanden takkede dirigenten for hans indsats med styring af forsamlingen.

Derefter var der frokost til dem som ønskede det.

Underskrift dato 10/8-10



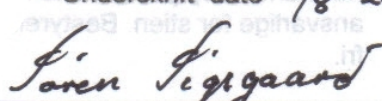
P.W. Jørgensen  
formand

Underskrift dato 10/8 10



Elvar Vinum  
dirigent

Underskrift dato 8/8-2010



Søren Sigsgaard  
referent